



KÄSKKIRI

05.07.2023

nr 41

**Enampakkumiste tulemuste kinnitamata
jätmine ja kolmandate enampakkumiste
korraldamine**

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1 ja § 38 lõike 1 punktide 1-5, § 68 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ (edaspidi riigivara valitsemise kord) punkti 1.8.2 alusel:

1. Jätan kinnitamata alljärgnevad enampakkumised:

1.1 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompalinnas Aruserva tn 12 asuv eluruum nr 8 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2714807, katastritunnus 32220:008:0038, sihtotstarve elamumaa 75%, ärimaa 25%, üldpind 85,9 m², rvok KV71470);

1.2 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompalinnas Aruserva tn 12 asuv eluruum nr 13 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2715307, katastritunnus 32220:008:0038, sihtotstarve elamumaa 75%, ärimaa 25%, üldpind 53,9 m², rvok KV78089);

1.3 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompalinnas Aruserva tn 12 asuv eluruum nr 14 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2715407, katastritunnus 32220:008:0038, sihtotstarve elamumaa 75%, ärimaa 25%, üldpind 85,3 m², rvok KV71471);

1.4 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompalinnas Aruserva tn 14 asuv eluruum nr 3 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2683407, katastritunnus 32220:008:0033, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 48,4 m², rvok KV84226);

1.5 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompalinnas Aruserva tn 17 asuv eluruum nr 7 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2396707, katastritunnus 32220:010:0038, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 65,6 m², rvok KV78170);

1.6 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompalinnas Aruserva tn 17 asuv eluruum nr 8 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2396807, katastritunnus 32220:010:0038, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 49,1 m², rvok KV90963);

1.7 Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Arumäe külas asuv Arumäe AÜ 53 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 4221908, katastritunnus 85101:006:0077, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 699 m², rvok KV111478).

2. Võõrandada kolmandal avalikul enampakkumisel alljärgnevad kinnisasjad:
 - 2.1 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompma linnaosas Aruserva tn 12 asuv eluruum nr 8 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2714807, katastritunnus 32220:008:0038, sihtotstarve elumumaa 75%, ärimaa 25%, üldpind 85,9 m², rvok KV71470) alghinnaga 1500 eurot ja määrata tagatisrahaks 150 eurot;
 - 2.2 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompma linnaosas Aruserva tn 12 asuv eluruum nr 13 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2715307, katastritunnus 32220:008:0038, sihtotstarve elumumaa 75%, ärimaa 25%, üldpind 53,9 m², rvok KV78089) alghinnaga 2000 eurot ja määrata tagatisrahaks 200 eurot;
 - 2.3 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompma linnaosas Aruserva tn 12 asuv eluruum nr 14 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2715407, katastritunnus 32220:008:0038, sihtotstarve elumumaa 75%, ärimaa 25%, üldpind 85,3 m², rvok KV71471) alghinnaga 2200 eurot ja määrata tagatisrahaks 220 eurot;
 - 2.4 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompma linnaosas Aruserva tn 14 asuv eluruum nr 3 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2683407, katastritunnus 32220:008:0033, sihtotstarve elumumaa 100%, üldpind 48,4 m², rvok KV84226) alghinnaga 1500 eurot ja määrata tagatisrahaks 150 eurot;
 - 2.5 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompma linnaosas Aruserva tn 17 asuv eluruum nr 7 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2396707, katastritunnus 32220:010:0038, sihtotstarve elumumaa 100%, üldpind 65,6 m², rvok KV78170) alghinnaga 1500 eurot ja määrata tagatisrahaks 150 eurot;
 - 2.6 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompma linnaosas Aruserva tn 17 asuv eluruum nr 8 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2396807, katastritunnus 32220:010:0038, sihtotstarve elumumaa 100%, üldpind 49,1 m², rvok KV90963) alghinnaga 2200 eurot ja määrata tagatisrahaks 220 eurot;
 - 2.7 Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Arumäe külas asuv Arumäe AÜ 53 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 4221908, katastritunnus 85101:006:0077, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 699 m², rvok KV111478) alghinnaga 5000 eurot ja määrata tagatisrahaks 500 eurot.
3. Enampakkumine viia läbi elektrooniliselt oksjonikeskkonna <https://varakeskus.ee> vahendusel.
4. Määrata pakkumise esitamise tähtpäevaks 21 päeva alates vastava teate avaldamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
5. Enampakkumine korraldatakse riigivaraseaduse, riigivara valitsemise korra ja oksjonikeskkonna <https://varakeskus.ee> kehtestatud korra kohaselt.
6. Pakkuja tasub enne enampakkumise toimumist tagatisraha oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> oma kasutajakontole.
7. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldajast või muudest ettenägematutest asjaoludest tulenevatel põhjustel, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates.
8. Elektrooniline enampakkumine oksjonikeskkonnas lõpeb pakkumise sisu ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja teatavakstegemisega oksjonikeskkonnas.

9. Enampakkumise tulemus kinnitatakse ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja tunnistatakse parimaks või jäetakse enampakkumiste tulemused kinnitamata Rahandusministeeriumi kantsleri käskkirjaga 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest oksjonikeskkonnas.
10. Kinnisasja võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub vara omandaja.
11. Kui pakkumist soovivad teha mitu isikut ühiselt, annavad nad sellest enne pakkumise esitamist kirjalikult teada pakkumise korraldajale.
12. Kui parimaks tunnistatud pakkuja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, annab ta sellest teada pakkumise korraldajale enne laenulepingu sõlmimist.
13. Määrata kõigi käesolevate enampakkumistega seotud toimingute läbiviijaks ühisosakonna haldustalituse nõunik Kaidi Rand või tema asendaja.

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantsler